Ref. Farde e-Vergaderingen : 2542692

VERTALING

Nr DO : 22

Ontwerp-Besluit - Raad van 04/09/2023

Onderwerp : Bijzonder bestemmingsplan "Unesco".- Goedkeuring van de gewijzigde perimeter.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikelen 117 en 234;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Regeringsbesluit van 20 februari 2020 houdende organisatie van de gewestelijke financiële tegemoetkoming in de kosten voor het opstellen, wijzigen en opheffen van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP's);

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan, aangenomen door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Gelet op het Bijzondere Bestemmingsplan "Putterij 30-40", aangenomen bij besluit van de Regering van 13 september 1984;

Gelet op het Bijzondere Bestemminsgplan "Anspach 02-01" aangenomen bij besluit van de Regering van 24 maart 2005;

Gelet op het Bijzondere Bestemminsgplan Sint-Jakobs – Bijstandswijk 80-05" aangenomen bij besluit van de Regering van 24 juni 1999;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening aangenomen door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Bouwreglement van 3 februari 1936;

Gelet op de opname van de Grote Markt op de Werelderfgoedlijst van UNESCO op 2 december 1998;

Gelet op de Zonale Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (ZGSV), bekend als "Grote Markt, Unesco-erfgoed - gevolgen voor de handel", die op 26 maart 2009 bij regeringsbesluit is goedgekeurd;

Gelet op de perimeter van voorkoop die bekend staat als "Manneken Pis" en die is goedgekeurd bij regeringsbesluit van 30 april 2015;

Gelet op het gewestelijke mobiliteitsplan dat bekend staat als het "Good Move-plan" dat op 5 maart 2020 is aangenomen;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 22 oktober 2021 om het bijzondere bestemmingsplan "Unesco" (PPAS) uit te werken met de vaststelling van zijn perimeter;

Overwegende dat het PPAS momenteel wordt opgesteld en dat de doelstellingen van het PPAS ongewijzigd blijven;

Overwegende dat Perspective (de gewestelijke administratie belast met ruimtelijke ordening) en Brussel Leefmilieu wilden dat de perimeter volledige bouwblokken bevat;

Overwegende dat het begeleidingscomité voor de uitwerking van het milieueffectenrapport omwille van de coherentie heeft beslist om de perimeter uit te breiden tot de bouwblokken tussen het eerste ontwerp van het BBP Unesco en de BBP "Anspach" en "Sint-Jakobs - Bijstandswijk";

Overwegende dat het wenselijk is om wegen niet in tweeën te delen om de consistentie van de voorschriften betreffende diezelfde wegen te behouden;

Overwegende dat dit BBP “Unesco” bijgevolg een perimeter zal hebben (zie bijgevoegde kaart) die wordt afgebakend door de panden van de Anspachlaan nr. 38 tot 124, de Plattensteenstraat n°20 tot 40, Lombardstraat n° 2 tot 12, de Zuidstraat nr. 62 tot 100, de Mussenstraat nr. 8 tot 20, de even nummers van de Eikstraat, het Oud Korenhuis nr. 1 tot 18, het Sint-Jansplein, de Gretrystraat n°24 tot 51, de Kleerkopersstraat nr. 33 tot 59, de Schildknaapstraat nr. 1 tot 71, de Arenbergstraat nr. 1 tot 17, de Bergstraat nr. 45, de Keizerinlaan b°54-56, het Spaanseplein, het Europakruispunt nr. 1 tot 3, het Albertinaplein 1, de Sint-Jansstraat nr. 11 tot 55;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : De gewijzigde perimeter goed te keuren van het toekomstige BBP genaamd “Unesco”, afgebakend door de panden van van de Anspachlaan nr. 38 tot 124, de Plattensteenstraat n°20 tot 40, Lombardstraat n° 2 tot 12, de Zuidstraat nr. 62 tot 100, de Mussenstraat nr. 8 tot 20, de even nummers van de Eikstraat, het Oud Korenhuis nr. 1 tot 18, het Sint-Jansplein, de Gretrystraat n°24 tot 51, de Kleerkopersstraat nr. 33 tot 59, de Schildknaapstraat nr. 1 tot 71, de Arenbergstraat nr. 1 tot 17, de Bergstraat nr. 45, de Keizerinlaan b°54-56, het Spaanseplein, het Europakruispunt nr. 1 tot 3, het Albertinaplein 1, de Sint-Jansstraat nr. 11 tot 55 (zie bijgevoegde kaart).

Bijlagen :

Gewijzigde perimeter van het BBP Unesco (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)